

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Nufăr, nr. 8 și nr. 10

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37938/24.04.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciul Evidență și Administrare Domeniul privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 37940/24.04.2025

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 332243 Arad, nr. 332279 Arad și nr. 332241 Arad,

Examinând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 49669/M1/10.07.2023, documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad:

- str. Nufăr, nr. 10, înscris în CF. nr. 332243 Arad, CF vechi 280-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/238/3, proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața de 120 mp,

-str. Nufăr, nr. 8, înscris în CF. nr. 332279 Arad, CF vechi 280-Bujac, nr. top. 1/c.a.1.4.a.1.b/238/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața de 160 mp,

-str. Nufăr, nr. 10, înscris în CF. nr. 332241 Arad, CF vechi 285-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/243/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața de 80 mp, de la 360 mp la 370 mp, conform folosinței faptice și a măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoană juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L., din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 37938/24.04.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Nufăr, nr. 10 ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 332243 Arad, nr. 332279 Arad și nr. 332241 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 49669/M1/10.07.2023,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad:

- str. Nufăr, nr. 10, înscris în CF. nr. 332243 Arad, CF vechi 280-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/238/3, proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața de 120 mp,
- str. Nufăr, nr. 8, înscris în CF. nr. 332279 Arad, CF vechi 280-Bujac, nr. top. 1/c.a.1.4.a.1.b/238/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața de 160 mp,
- str. Nufăr, nr. 10, înscris în CF. nr. 332241 Arad, CF vechi 285-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/243/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața de 80 mp, de la 360 mp la 370 mp, conform folosinței faptice și a măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoană juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

p.PRIMAR
Călin Bibart,

VICEPRIMAR
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILANȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 37940/24.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37938/24.04.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Nufăr, nr. 10*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 332243 Arad, nr. 332279 Arad și nr. 332241 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 49669/M1/10.07.2023,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 49669/M1/10.07.2023, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere a unor terenuri situate în municipiul Arad, str. Nufăr, nr. 10, înscrise

- CF. nr. 332243 Arad, CF vechi 280-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/238/3, proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața de 120 mp,
- CF. nr. 332279 Arad, CF vechi 280-Bujac, nr. top. 1/c.a.1.4.a.1.b/238/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața de 160 mp,
- CF. nr. 332241 Arad, CF vechi 285-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/243/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața de 80 mp,

s-au realizat măsurători în zona respectivă, care a cuprins mai multe imobile rezultând lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract cadru de servicii cadastrale.

În urma măsurătorilor la fața locului s-a constatat o diferență de la suprafața totală, față de cea înscrisă în cărțile funciare, astfel este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului rezultat, de la 360 mp la 370 mp.

Precizăm faptul că imobilul este împrejmuit pe toate laturile cu gard de plasa și gard de beton, limitele acestuia sunt bine stabilite în timp.

Menționăm că această prima înscriere prin alipire este fundamentată de faptul că imobilele mai sus menționate nu sunt delimitate de garduri între ele, au o folosință comună, iar loturile în sine

au o suprafață mică, două dintre acestea fiind neconstruibile cu suprafață mai mică de 150 mp, iar al treilea având front stradal îngust.

Terenul urmează a se acorda în compensare celor îndreptățiți conform prevederilor Legii nr. 10/2001, respectiv Sentința Civilă nr. 122/09.06.2022, pronunțată în dosarul nr. 676/108/2022, definitivă prin decizia civilă nr. 302/08.11.2022, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, în dosarul nr. 676/108/2022.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad:

- str. Nufăr, nr. 10, înscris în CF. nr. 332243 Arad, CF vechi 280-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/238/3, proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața de 120 mp,
- str. Nufăr, nr. 8, înscris în CF. nr. 332279 Arad, CF vechi 280-Bujac, nr. top. 1/c.a.1.4.a.1.b/238/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața de 160 mp,
- str. Nufăr, nr. 10, înscris în CF. nr. 332241 Arad, CF vechi 285-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/243/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața de 80 mp, de la 360 mp la 370 mp, conform folosinței faptice și a măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoană juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,